



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

**Determinazione n° 100 del 24/05/2018**

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO SEMESTRALE E REVISIONE PERIODICA PROGRAMMATA PER GLI ESTINTORI PORTATILI, NASPI, MANICHETTE, IDRANTI E GRUPPI ANTINCENDIO, SISTEMA DI APERTURA DELLE PORTE TAGLIAFUOCO E DI SICUREZZA, IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2018-2021 - IMPEGNO DI SPESA - INDIZIONE DELL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA DA ESPLETARSI TRAMITE RDO SUL PORTALE ACQUISTINRETE.PA.IT**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE**

**DECISIONE**

1) Approva la Relazione Tecnico Illustrativa, il Capitolato Speciale di Appalto ed l'Elenco Prezzi e Computo di Stima, relativi all'appalto del SERVIZIO DI CONTROLLO SEMESTRALE E REVISIONE PERIODICA PROGRAMMATA PER GLI ESTINTORI PORTATILI, NASPI, MANICHETTE, IDRANTI E GRUPPI ANTINCENDIO, SISTEMA DI APERTURA DELLE PORTE TAGLIAFUOCO E DI SICUREZZA, IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2018-2021, per un importo a base di gara di Euro 51.780,00, di cui Euro 1.800,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 63.300,00 Iva compresa;

2) Impegna la spesa complessiva di Euro 63.300,00 nel seguente modo:

**per Euro 25.500,00 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2018:**

- Euro 6.500,00 al cap. 10105301305 "Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e

degli impianti per la gestione de beni demaniali e patrimoniali” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 2.000,000 al cap. 10401301305 “Prestazioni di servizio per la scuola materna - Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti” - Livello 5 n. 10302099011;

- Euro 3.000,000 al cap. 10402302305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 4.000,000 al cap. 10402303305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 2.000,000 al cap. 10502301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 8.000,000 al cap. 10105400720 “Gestione beni demaniali e patrimoniali – Utilizzo beni di terzi – Noleggio attrezzature” - Livello 5 n. 1030207999;

**per Euro 18.900,00 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2019:**

- Euro 2.900,00 al cap. 10105301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione de beni demaniali e patrimoniali” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 3.000,000 al cap. 10402302305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 3.000,000 al cap. 10402303305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 2.000,000 al cap. 10502301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 8.000,000 al cap. 10105400720 “Gestione beni demaniali e patrimoniali – Utilizzo beni di terzi – Noleggio attrezzature” - Livello 5 n. 1030207999;

**per Euro 18.900,00 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2020:**

- Euro 2.900,00 al cap. 10105301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione de beni demaniali e patrimoniali” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 1.000,000 al cap. 10401301305 “Prestazioni di servizio per la scuola materna - Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 2.000,000 al cap. 10402302305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 3.000,000 al cap. 10402303305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 2.000,000 al cap. 10502301305 “Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca” - Livello 5 n. 1030209011;

- Euro 8.000,000 al cap. 10105400720 “Gestione beni demaniali e patrimoniali – Utilizzo beni di terzi – Noleggio attrezzature” - Livello 5 n. 1030207999;

3) Indice l'appalto della prestazione di servizio in oggetto mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 da espletarsi tramite indizione di RDO sul portale Acquistinrete.pa.it, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto agli operatori economici iscritti nel suddetto portale telematico alla categoria merceologica "Gestione degli immobili – Manutenzione e riparazione impianti – Impianti antincendio"; l'appalto in oggetto è definito "Appalto di Servizi" caratterizzato da elevata ripetitività in un unico Lotto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016; la procedura di gara si concluderà con l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico aggiudicatario con differimento di efficacia alla verifica positiva dei requisiti dichiarati in sede di gara;

4) Approva i seguenti documenti di gara:

- Modello DGUE;
- Disciplinare di gara;

5) Dà atto che alla presente procedura e' applicata la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 lettera "e" del medesimo articolo;

6) Dà atto che in base alle necessità , alla complessità, alla varietà ed alla specificità qualitativa delle prestazioni previste in appalto, seleziona gli operatori economici iscritti nel portale telematico acquistinretepa.it che dispongano delle seguenti caratteristiche:

- Abilitazione ed autorizzazione ad operare sugli impianti degli edifici ai sensi del art. 1 c. 2 lettera "g" del D.M. 37/2008
- Certificazione di qualità conforme alla norma UNI-EN ISO 9001:2008
- Certificazione salute e sicurezza sul lavoro ai sensi della norma OHSAS 18001
- Sede d'affari nella Regione Toscana e sede d'impresa nella Regione Toscana - Emilia Romagna

7) Dà atto che anche se in presenza di una sola offerta, si procederà comunque all'aggiudicazione;

8) Dà atto che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il CIG identificativo del presente appalto è 7496336C27.

<b>MOTIVAZIONE</b>
--------------------

Premesso che si rende necessario indire un appalto per l'affidamento di tutte le prestazioni relative alla revisione periodica degli estintori portatili, naspi, manichette, idranti, sprinkler, e gruppi antincendio, sistema di apertura delle porte tagliafuoco e di sicurezza, gli impianti di rilevazione incendi e di evacuazione di fumo e calore, installati presso gli edifici comunali per il triennio 2018/2020 e più precisamente: controllo/revisione/collaudato degli estintori portatili, degli idranti a muro, delle uscite di sicurezza e/o porte tagliafuoco, degli evacuatori di fumo e calore, delle serrande sulle condotte, degli impianti di rilevazione incendio, dell'impianto sprinkler e gruppi antincendio o sistemi di pompaggio antincendio, come previsto dalle norme UNI-EN di riferimento;

Considerato che allo scopo di garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal Regolamento Com.le approvato con Delibera di C.C. n. 53/17, e onde dover rispettare le condizioni di operatività, funzionalità, economicità, efficienza dell'azione amministrativa, l'affidamento della prestazione di servizio in oggetto sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, da espletarsi tramite indizione di RDO sul portale Acquistinrete.pa.it, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto agli operatori economici iscritti nel suddetto portale telematico alla categoria merceologica "Gestione degli immobili – Manutenzione e riparazione impianti – Impianti antincendio", che dispongono delle qualificazioni minime previste al punto 5) della "decisione", poichè trattasi di servizio le cui prestazioni sono altamente specialistiche e che rivestono particolari connotati di rischio elevato per gli operatori, in quanto in alcuni casi dovranno operare in luoghi definiti confinati (DPR 177/2011 e art 6 c.8 lett"g" D.Lgs 81/08), in situazioni di rischio di caduta dall'alto, di conduzione e movimentazione di piani elevatori mobili, quindi necessitano operatori formati informati ed addestarti muniti di specifiche attestazioni; l'operatore economico, quindi, per rispondere alla vasta gamma di specificità e requisiti previsti è necessario che sia munito di adeguate certificazioni rilasciate da organismi di attestazione sopra richiamate.

L'operatore economico selezionato dovrà dimostrare di possedere un fatturato medio specifico dell'ultimo triennio non inferiore ad € 30.000,00/anno a supportare l'esperienza nel campo delle prestazioni previste dall'appalto e un minimo di solidità di volume di affare specifico;

L'appalto in oggetto è definito "Appalto di Servizi" caratterizzato da elevata ripetitività in un unico Lotto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016; la procedura di gara si concluderà con l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico aggiudicatario con differimento di efficacia alla verifica positiva dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Dato atto di procedere alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lg 50/2106 con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 lettera "e" del medesimo articolo;

Rilevato che trattandosi di un appalto di servizio obbligatorio le condizioni temporali sono dettate da normativa ed inderogabili, la materia tratta la sicurezza degli individui nei luoghi di lavoro nonché l'incolumità pubblica oltre che la salvaguardia dei beni pubblici, necessita rispettare tali scadenze e quindi la necessità di operare senza indugio alcuno, anche in presenza di un solo operatore economico;

Ritenuto quindi dover approvare:

- il Capitolato Speciale di Appalto e l'Elenco Prezzi e Computo di Stima, relativi all'appalto del

SERVIZIO DI CONTROLLO SEMESTRALE E REVISIONE PERIODICA PROGRAMMATA PER GLI ESTINTORI PORTATILI, NASPI, MANICHETTE, IDRANTI E GRUPPI ANTINCENDIO, SISTEMA DI APERTURA DELLE PORTE TAGLIAFUOCO E DI SICUREZZA, IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2018-2021, per un importo a base di gara di Euro 51.780,00, di cui Euro 1.800,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva, per un totale complessivo di Euro 63.300,00 Iva compresa, nonché la seguente documentazione di gara ed indire la procedura di appalto:

- il Disciplinare di gara ed il DGUE
- la selezione degli operatori economici come sopra indicato
- le condizioni di svolgimento della procedura di gara e di aggiudicazione/affidamento;

Considerato che sul sito internet istituzionale dell'Ente è stato pubblicato il seguente avviso: "Gli operatori economici che intendono partecipare alle procedure per l'affidamento di lavori, servizi o forniture indette dal 2° Settore dell'Ente, dovranno effettuare, aggiornare e mantenere, le iscrizioni sui seguenti portali telematici della Pubblica Amministrazione: <https://start.toscana.it/>, <https://www.acquistinretepa.it>

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Ordinanza sindacale n° 59 del 31.07.2014 Incarichi ai Dirigenti dei vari settori;
- "Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti" approvato con Deliberazione C.C. n. 53 del 28/11/2017;
- Linee Guida ANAC n. 4 così come aggiornate con deliberazione dell'Anac n. 206 del 01/03/2018;

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018/2020;
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, approvato con deliberazione G.M. n. 30 del 19/03/2018.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

Relazione Tecnico Illustrativa;  
Capitolato Speciale di Appalto;  
Elenco Prezzi e Computo di Stima;  
Modello DGUE;  
Disciplinare di gara.

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

1            3° SETTORE FINANZIARIO  
2            1° SERVIZIO RAGIONERIA

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELLA RAGIONERIA**

Il Servizio Bilancio provvederà alla registrazione dei movimenti contabili, come da Tabella sotto riportata, e

all' apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per la conseguente efficacia dell' Atto.

### 1) TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	RISORSA	DEBITORE	IMPORTO

### 2) TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	CREDITORE	IMPORTO
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione de beni demaniali e patrimoniali”	10105301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	6.500,00
2018	“Prestazioni di servizio per la scuola materna - Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti”	10401301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.000,00
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare”	10402302305 1030209011	DA INDIVIDUARE	3.000,00
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media”	10402303305 1030209011	DA INDIVIDUARE	4.000,00
2018	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca”	10502301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.000,00
2018	“Gestione beni demaniali e patrimoniali – Utilizzo beni di terzi – Noleggio attrezzature”	10105400720 1030207999	DA INDIVIDUARE	8.000,00
2019	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione de beni demaniali e patrimoniali”	10105301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.900,00
2019	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare”	10402302305 1030209011	DA INDIVIDUARE	3.000,00
2019	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media”	10402303305 1030209011	DA INDIVIDUARE	3.000,00
2019	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca”	10502301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.000,00
2019	“Gestione beni demaniali e patrimoniali – Utilizzo beni di terzi – Noleggio attrezzature”	10105400720 1030207999	DA INDIVIDUARE	8.000,00
2020	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la gestione de beni demaniali e patrimoniali”	10105301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.900,00
2020	“Prestazioni di servizio per la scuola materna - Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti”	10401301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	1.000,00
2020	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola elementare”	10402302305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.000,00
2020	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per la scuola media”	10402303305 1030209011	DA INDIVIDUARE	3.000,00
2020	“Prestazioni di servizio per la manutenzione degli immobili e degli impianti per biblioteca”	10502301305 1030209011	DA INDIVIDUARE	2.000,00
2020	“Gestione beni demaniali e patrimoniali – Utilizzo beni di terzi – Noleggio attrezzature”	10105400720 1030207999	DA INDIVIDUARE	8.000,00

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi – tel. 0587/299131 mail  
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

DIRIGENTE  
2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E  
PROTEZIONE CIVILE  
Fantozzi Roberto / ArubaPEC S.p.A.